COMUNE DI CESENATICO
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX- COLONIA BONOMELLI

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO (ART.38 LR. 27/2017)

COMMITTENTE:
Soc. PANDA S.A.S
DI ZACCHERONI ALBERTO E C.

PROGETTISTI:
STUDIO ASSOCIATO PREGER
- ARCH. EDOARDO PREGER
- ARCH. MARCO PREGER

ARCH. GIOVANNI LUCCHI

A - PROGETTO URBANO

TAV. N°

A9

VILLINI - STATO DI PROGETTO

scala: 1:200

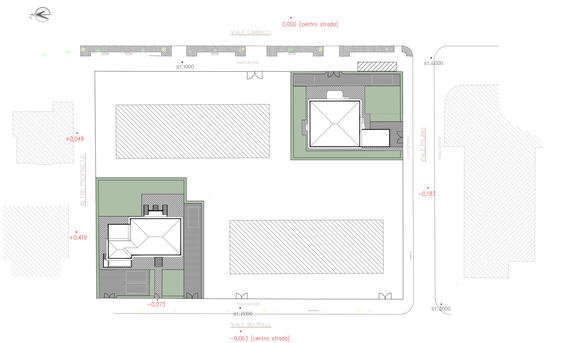
data: 03-2024

revisione n°

estremi autorizzativi:

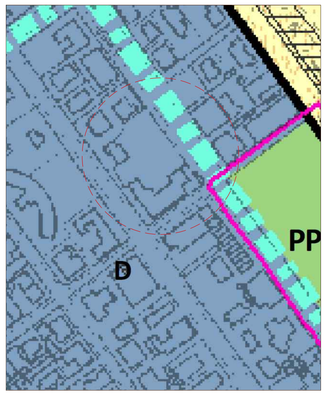
STUDIO ASSOCIATO PREGER
VIA DELL'ARRIGONE N°2/D1
47522 CESENA (FC)
T. 054.721.2616 - F. 054.716.0565
INFO@STUDIOASSOCIATOPREGER.IT

nota: è proibita la riproduzione totale o parziale degli elaborati progettuali senza previa esplicita autorizzazione del progettista



PLANIMETRIA LOTTO - RILIEVO TOPOGRAFICO PLANOALTIMETRICO
SCALA 1:500

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FOGLIO 15 PARTICELLE 73, 898
SCALA 1:2000

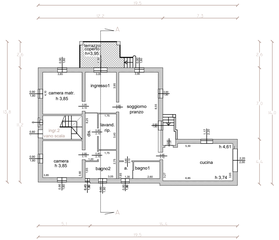


ESTRATTO NUOVO P.U.G.
D4b ZONA RICETTIVA ORDINARIA SPECIALISTICA AMBITO "A"
EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE IN TERRITORIO URBANIZZATO

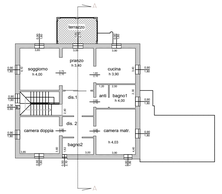
FOTO VILLINO A

FOTO VILLINO B

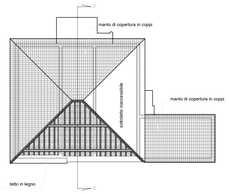
Villino A - Viale Carducci



PIANTA PIANO RIALZATO
SCALA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:200



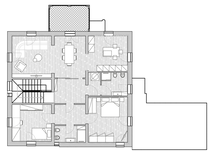
PIANTA SOTTOTETTO-COPERTURA
SCALA 1:200

SEZIONE A-A
SCALA 1:200

DATI METRICI

	locale	superficie	r.i.f.a.
piano rialzato	Camera matr.	mq.	15,76	1/7
	Ingresso1	mq.	12,05	----
	Soggi.Pranzo	mq.	33,30	1/7
	Antibagno	mq.	2,22	----
	Bagno1	mq.	4,29	1/5
	Bagno2	mq.	6,96	1/3
	Vano scala/ascen.	mq.	8,00	----
	Dis.	mq.	5,16	----
	Camera	mq.	13,86	1/5
	Inge.2 vano scala	mq.	8,85	----
	Cucina	mq.	24,41	1/3
	Terrazzo coperto	mq.	10,26	----
piano primo	Soggiorno	mq.	15,79	1/8
	Pranzo	mq.	12,30	1/5
	Cucina	mq.	13,26	1/6
	Anti.	mq.	2,76	----
	Bagno1	mq.	5,75	1/4
	Camera matr.	mq.	17,45	1/6
	Bagno2	mq.	4,66	1/5
	Dis.1	mq.	4,81	----
	Dis.2	mq.	8,00	----
	Camera doppia	mq.	13,86	1/4
	Terrazzo	mq.	9,34	----

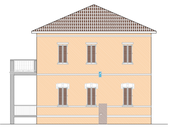
ARREDO PIANTA PIANO RIALZATO
SCALA 1:200



ARREDO PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:200

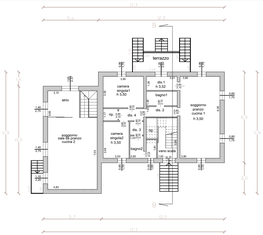
PROSPETTO EST
SCALA 1:200

PROSPETTO SUD
SCALA 1:200

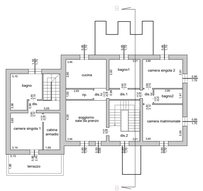


PROSPETTO NORD
SCALA 1:200

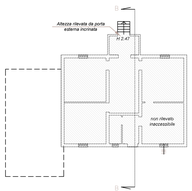
Villino B - Viale dei Mille



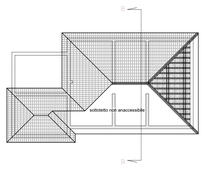
PIANTA PIANO RIALZATO
SCALA 1:200



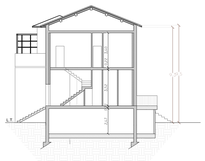
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1:200



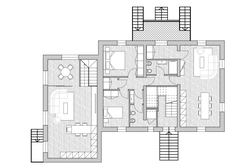
PIANTA SOTTOTETTO-COPERTURA
SCALA 1:200



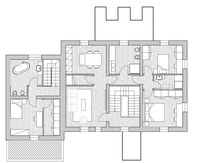
SEZIONE B-B
SCALA 1:200

DATI METRICI

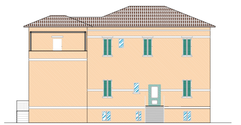
	locale	superficie	r.i.f.a.
Abitazione Piano Seminterrato	Soggi./Pranzo/K 1	mq.	31,21	1/8
	Dis. 1	mq.	4,08	1/2
	Bagno1	mq.	4,20	----
	Ripost.	mq.	1,01	----
	Dis. 3	mq.	1,73	----
	Dis. 4	mq.	2,83	----
	Rip.	mq.	1,57	----
Abitazione Piano Rialzato	Camera singola 1	mq.	12,06	1/6
	Camera singola 2	mq.	8,03	1/8
	Camera matr.	mq.	15,69	1/6
	Terrazzo	mq.	8,72	----
	Anti.	mq.	7,96	1
Abitazione Piano Primo	Soggi./Pranzo/K 2	mq.	33,94	1/5
	Vano scala	mq.	4,27	----
	Camera singola 3	mq.	11,52	1/6
	Camera armadio	mq.	1,72	----
	Bagno	mq.	5,92	1/5
	Disimpegno	mq.	2,52	----
	Terrazzo	mq.	9,58	----
Abitazione Piano Seminterrato	Soggiorno	mq.	11,80	1/8
	Disimpegno	mq.	1,60	----
	Bagno1	mq.	6,47	1/6
	Disimpegno1	mq.	2,96	----
	Disimpegno2	mq.	1,42	----
	Camera singola 2	mq.	10,94	1/4
	Ripostiglio	mq.	2,01	----
	Camera matr.	mq.	14,00	1/5
	Ripostiglio	mq.	2,01	----
	Vano scala	mq.	7,56	----



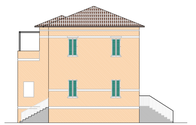
ARREDO PIANTA PIANO RIALZATO
SCALA 1:200



ARREDO PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:200



PROSPETTO VIALE DEI MILLE
SCALA 1:200



PROSPETTO LATO RIMINI
SCALA 1:200

PROSPETTO VIALE CARDUCCI
SCALA 1:200

PROSPETTO LATO RAVENNA
SCALA 1:100